

Fastighetsföreningen Björholmens Intresseförening (FBI)

Protokoll fört vid årsstämma 2019-07-20

Ordförande Christer Karlsson öppnade mötet och hälsade välkomna till årets stämma.

a/ Val av ordförande vid stämman
Christer Karlsson valdes till ordförande.

b/ Val av sekreterare vid stämman
Ragnar Wingård valdes till sekreterare.

c/ Fastställande av dagordning
Dagordningen, föreskriven i Föreningens stadgar, godkändes.

d/ Val av justeringsman att jämte ordförande justera protokollet. Lotta Hallhagen valdes till justeringsman.

e/ Fråga om stämman är behörigen sammankallad
Enligt stadgarna skall kallelse anslås senast 14 dagar före stämman på Föreningens hemsida. Kallelse till stämman annonserades för ca 1 månad sedan på Föreningens hemsida och befanns behörigen sammankallad.

f/ Fastställande av röstlängd
23 medlemmar var representerade. Detaljerad röstlängd återfinns i bilaga.

g/ Föredragning av styrelsen årsredovisning
Verksamhetsberättelsen, som återfinns i kallelsen, gicks igenom. (bilägges)

h/ Föredragning av revisionsberättelse
Revisor Buster Hultman gav en kort resume och intygade att han inte funnit några anmärkningar gentemot styrelsen och förordade ansvarsfrihet för densamma.

i/ Fastställande av balansräkningen

Christer Karlsson gick igenom balansräkningen, som återfinns i kallelsen.
Balansräkningen fastställdes.

j/ Beslut om föreningens vinst/förlust enligt den fastställda balansräkningen

Årets överskott om 3703,80 kr balanseras i ny räkning.

Årsavgiften om 100 kr/år beslutades att bibehållas.

k/ Ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen omfattar

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet i enlighet med revisorns rekommendation.

l/ Val av styrelseordförande/ledamöter

Till ordinarie ledamöter valdes/utsågs:

Christer Karlsson, ordförande	Vald	2018-07-21
Ragnar Wingård, ordinarie ledamot	Vald	2018-07-21
Cecilia Hederöth, ordinarie ledamot	Omvald	2019-07-20
Tore Karlsson, ordinarie ledamot	Omvald	2019-07-20
Lars Göransson, ordinarie ledamot	Omvald	2019-07-20

m/ Val av styrelsesuppleanter

Till styrelsesuppleanter valdes:

Susanne Tillsten	Omvald	2019-07-20
Jerry Höglund	Nyvald	2019-07-20

n/ Val av revisor

Buster Hultman omvaldes som revisor.

o/ Val av revisorsuppleant

Inger Lind omvaldes som revisorsuppleant.

p/ Val av valberedning

Buster Hultman (sammankallande) och Hasse Kristensson omvaldes och Pär Malmberg nyvaldes som valberedning.

q/ Styrelsearvode

Styrelsens arvode fastslogs till 0 kr.

r/ Revisorsarvode

Revisors arvode fastslogs till 0 kr.

s/ Övriga i stadgeenlig ordning inkomna ärenden för beslut av stämman
Inga inkomna ärenden.

t/ Övriga frågor

Buster Hultman redogjorde för de fortsatta turerna kring nytt strandskydd. Det nya Strandskyddet trädde i kraft 9 september 2016. Hela Björholmen är ett strandskyddat område. Länsstyrelsen har nu backat från sin tidigare hållning och tycker att det skall vara ett undantag på "kullen". Regeringen kommer att fatta beslut. Detta kan sedan inte överklagas.

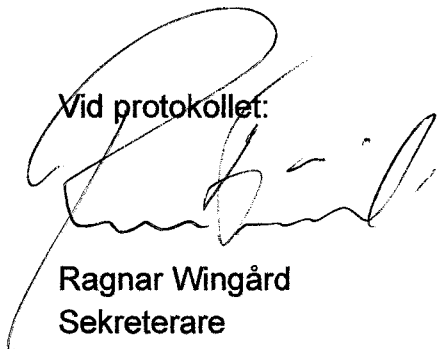
Cecilia presenterade karta över Björholmen i ett slitstarkt material. Upphovsman Ingemar! Ett ex till varje medlem. Kostnaden är ca 100 kr/karta. De två föreningarna delar på kostnaderna. Praktiska tallriksunderlägg med samma motiv kan beställas av Cecilia till en kostnad av 50 Kr/st.

Sven-Göran tog upp det faktum att Lättholmen fortfarande är nedskräpad med diverse båtvrak. Stämman uppmanade respektive ägare att ta sitt ansvar och bortforsla dessa vrak. Styrelsen skall diskutera fram lämpliga åtgärder tillsammans med Samfällighetens styrelse.

Lars Göransson påpekade att Påskevaga på Sylta är ett minne blott. Inget skräp och ris får således dumpas här. Lars kommer att sätta upp en skylt.

Stämman uttryckte stor uppskattning till Lars Göransson för tillverkning och montage av utomordentliga fotbollsmål på Sylta

Vid protokollet:



Ragnar Wingård
Sekreterare

Justeras:



Christer Karlsson
Ordförande

Justeras:



Lotta Hallhagen

Tabell 1

Fastighet	Medlemsnamn	Närvaro
1:56	Ahlberg, Peter & Marianne	N
1:40	Andreasson, Jan & Ewerth	J
1:20	Svens arvingar	J
1:50	Backman, Håkan	N
1:64	Berner Thomas & Ann Kerstin	N
1:21	Bentz, Mårten / Sjöblad, Christina & Sture	N
1:73	Carlsson, Ulf & Bittie, Cecilia	J
1:69	Elggren, Leif & Gunnel	N
1:11	Fischer, Sven & Mylläri, Maria	J
1:68	Frigell, Tomas & Kerstin	N
1:60	Malmek, Lars & Else Marie	N
1:52	Gotthard, Ted & Marianne	J
1:16	Göransson, Lars, Peter	J
1:74	Göransson, Lars & Kerstin	J
1:14	Göransson, Sven-Göran & Ing-Britt	J
1:17	Hallhagen, Lotta	J
1:22	Hultman, Buster & Lilian	J
1:46	Hultman, Tommy & Elisabeth	N
1:70	Karlsson, Tore & Monica	J
1:51	Kristensson, Alice dödsbo	J
1:53	Kisker, Karin o Tobias	J
1:18	Kristensson, Hasse & Inga-May	N
1:75	Kristiansen, Arne	N
1:66	Lilja, Mats & Gun-Britt, Per Anders	J
1:09	Tillsten, Martin & Susanne	J
1:45	Lind, Eive & Inger	J
1:24	Lundgren, Lars m.fl.	N
1:55	Mitteregger, Erik	N
1:72	Möller, Ing-Marie	N
1:10	Rinaldo, Birgitta m.fl.	J
1:67	Ringblom, Signe, dödsbo	N
1:54	Cragg, Tony	N
1:58	Karlsson, Krister & Oili	J

Fastighet	Medlemsnamn	Närvaro
1:13	Sjöqvist, Berit & Jerker, Åsa, Svante	J
1:59	Löfstedt Carina, Svensson Hans	N
1:63	Söderhielm, Thorsten & Gabriela	N
1:62	Sörman	N
1:41	Westlund, Klas	J
1:61	Vejsholt, Kim & Susanne	N
1:08	Wingård, Ragnar & Mette	J
Sjöbod 1	Andersson, Claes & Helene	N
Sjöbod 2	Andersson, Bertil & Granbäck, Helena, Carl-David	N
Sjöbod 3	Munkby, Margareta	N
Sjöbod 4	Kisker, Hartman & Ulrika	J
Sjöbod 5	Carlsson, Ulf & Bittie	J
Sjöbod 9	Thornell, Jan & Ceder, Inger	N
Sjöbod 1:12	Kristensson Orvar, Ingemar & Solveig	J
Sjöbod	Kristensson, Holger	N
1:76	BRF Björholmen	N
1:76 / A1	Hennung, Charlotte	N
1:76 / A2	Höglund, Jerry	N
1:76 / A3	Fjellstedt, Bengt & Hirsch, Satu	N
1:76 / B1	Wahlström, Ulf & Ulrika	N
1:76 / B2	Malmberg, Pär & Maria	N
1:76 / B3	Karlsson, Stefan & Christina	N
1:76 / C1	Habinc, Sandi & Chatarina	N
1:76 / C2	Molund, Styrbjörn & Lena	N
1:76 / C3	Augurell, Mats & Eva	N

Kallelse till årsmöte i Fastighetsföreningen Björholmen Intresseförening(FBI). Den 20 juli 2019. Plats: Långekärrens skola klockan 14.00

Dagordning:

- a) Val av ordförande vid stämman ✓
- b) Val av sekreterare vid stämman ✓
- c) Fastställande av dagordning ✓
- d) Val av justeringsman att jämte ordförande justera protokollet ✓
- e) Fråga om stämman är behörigen sammankallad ✓
- f) Fastställande av röstlängd ✓
- g) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- h) Föredragning av revisionsberättelse
- i) Fastställande av balansräkning
- j) Beslut om föreningens vinst/förlust enligt den fastställda balansräkningen
Fastställande av årsavgift
- k) Ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen omfattar
- l) Val av styrelseordförande/ledamöter
- m) Val av styrelsesuppleanter
- n) Val av revisor
- o) Val av revisorsuppleant
- p) Val av valberedning
- q) Styrelsearvode
- r) Revisorsarvode
- s) Övriga i stadgeenlig ordning inkomna ärenden för beslut av stämman
- t) Övriga frågor

Verksamhetsberättelse 2018 - 2019 för Fastighetsföreningen Björholmen Intresseförening(FBI)

31 december 2018 hade föreningen 58 medlemmar.

Föreningens styrelse under 2018 - 2019:

Christer Karlsson, ordförande Nyvald 2018-07-21
Ragnar Wingård, ordinarie ledamot Nyvald 2018-07-21
Cecilia Hederöth, ordinarie ledamot Vald 2017-07-08
Tore Karlsson, ordinarie ledamot Vald 2017-07-08

Lars Göransson, ordinarie ledamot Vald 2017-07-08
Susanne Tillsten suppleant, Omvald 2018-07-21
Bengt Fjellstedt suppleant och sekreterare nyvald 2018-07-21

Under 2018/19 sammanträdde styrelsen i 3 ordinarie arbetsmöten samt i ett konstituerande möte i direkt anslutning till årsmötet.

Revision:

Buster Hultman, revisor
Inger Lind, revisorssuppleant

Valberedning:

Buster Hultman, sammankallande
Hasse Kristensson
Pär Malmberg

Föreningsstämma:

Periodens föreningsstämma hölls den 21 juli 2018 i Långekärrens skola där 18 medlemmar fanns representerade.

Ekonomi:

Årsavgiften var per medlem 100 kr. Inkomster, utgifter och behållning framgår av föreningens årsbokslut.

Väsentliga händelser:

Nyutgåvan av "Husen på Björholmen" i bokform kom i en första tryckning om 50 ex som snabbt sålde slut. Ny upplaga med vissa justeringar kommer inom kort. Cecilia ansvarar.

IP-Only har haft svårt att komma vidare med fiberinstallationsarbetet, bl a på grund av överklagande från markägare. Deras prognos är att det skall installeras fiber under hösten 2019 på Björholmen.

Problem med avlopp/utsläpp från Marinan har påtalats i skrift till kommunen. Med svar från kommunen att man inte ser någon anledning att tro att marinans anläggning läcker, eller släpper ut mer än tillåtet. Föreningen har därför bestämt att utföra egna mätningar under sommaren bl a vid punkten för utsläpp av vatten från marinan ca 300 meter ut från hamnen.

Björholmens Marina har ej gått vidare och kompletterat sin bygglovsansökan. De har ett preliminärt bygglov för en spa/hotellverksamhet.

Frågan om hastighetsbegränsning har aktiverats.

Fråga om vinterbelysning har skickats vidare till Samfälligheten.

Jonas och Julia Edberg lämnade driften av restaurang och hotellrörelsen efter 4 år under hösten 2018. Föreningen avtackade dem med blommor.

Nu har Isabelle och hennes bror Mikael tagit över driftansvaret. De har givit föreningens medlemmar ett erbjudande om 20% rabatt på mat och dryck (ej endast dryck) mot uppvisande av rabattkort. Korten kommer att ditribueras av Cecilia.

I sedvanlig ordning genomfördes en arbetsdag i Juli månad.

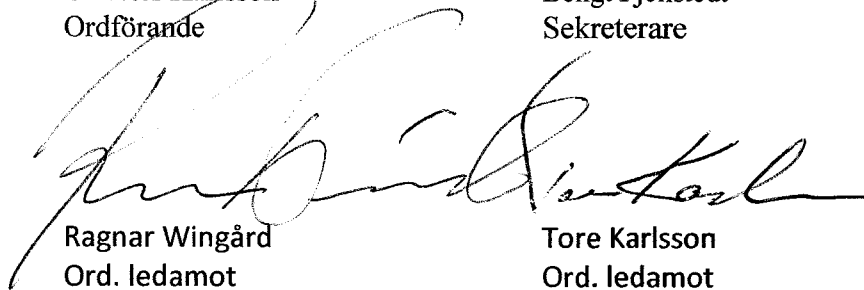


Christer Karlsson
Ordförande




Bengt Fjellstedt
Sekreterare

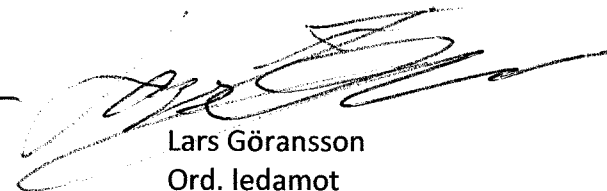
Cecilia Hederoth
Kassör



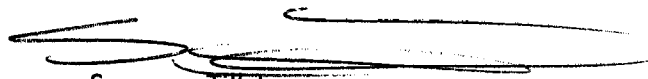
Ragnar Wingård
Ord. ledamot



Tore Karlsson
Ord. ledamot



Lars Göransson
Ord. ledamot



Susanne Tillsten
Suppleant

FASTIGHETSFÖRENINGEN BJÖRHOLMEN INTRESSEFÖRENING

Räkenskaper 2018 (SEK)

INTÄKTER

Medlemsavgifter - 5600,00
Bankränta 611,80

Totala intäkter 6211,80

KOSTNADER

Hemsidan, prenumeration 1207,00
Hyra lokal st.möte 500,00
Bankavgift 550,00
Midsommar 251,00

Totala kostnader 2508,00

Årets överskott 3703,80

TILLGÅNGAR	20180101	Perioden	20181231
Kassa	0	0	0
Tjörns Sparbank	59331,03	3903,80	63234,83
Fordran medl.avg.	300,00	-200,00	100,00
Totalt	59631,03	3703,80	63334,83

SKULDER & EGET KAPITAL

Skulder	0	0	0
Eget kapital	59631,03	3703,80	63334,83
Totalt	59631,03	3703,80	63334,83

Björholmen den 10 maj 2019

Cecilia Hederoth

Kassör

~~Buster Hultman~~

Jag har granskat föreningens räkenskaper för räkenskapsåret 2018. Min granskning ger inte anledning till anmärkning, varför jag tillkommande årsstämma att

- fastställa ovanstående balansräkning och
- bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20190511 [Signature] (Cecilia HEDEROTH)