

# Fastighetsföreningen Björholmens Intresseförening

## Protokoll fört vid ordinarie styrelsemöte 2018-05-06

Närvarande:

Ragnar Wingård, ordf.

Pär Malmberg, sekr.

Lars Göransson

Tore Karlsson

Christer Karlsson

Cecilia Hederöth

Anmälda förhinder:

Susanne Tillsten

1. Mötets öppnande och dagordningens godkännande  
Ordförande öppnade mötet. Dagordningen godkändes.

2. Föregående mötes protokoll

### 2.1 Husen på Björholmen

Cecilia H informerade om att en uppdatering av Husen på Björholmen i bokform kommer att vara tryckt och klar fram till årsstämman i juli 2018. Texten bygger på den tidigare utgåvan med relevanta uppdateringar. Stefan Hallhagen har tagit utmärkta bilder.

### 2.2 Fiber till Björholmen

Information från IP Only är i det närmaste obefintlig och något pågående arbete för installation till Björholmen syns ej till. Enligt Tjörns kommun skall fiberinstallation för Tjörn vara klart under 2018. Styrelsens är dock tveksam till att fiber blir tillgängligt för Björholmen under innevarande år.

### 2.3 Avlopp Marinan

Avloppet från marinan diskuterades. Ängholmens reningsverk har varit i drift sedan Juni 2017 men marinan är fortfarande inte ansluten. Att ansluta marinan skulle kosta ca 600 kSEK, vilket är en blygsam kostnad i jämförelse med vad respektive fastighetsägare har fått betala.

De senaste åren har det varit ett problem med återkommande luktstötter under sommarmånaderna. RW har tillskrivit kommunen och begärt att provtagningar skall i år tas under högsäsong. Resultat från i fjol visade på en hög nivå för E.koli bakterier, andra mätvärden har efterfrågats men inte delgivits oss. RW fortsätter att ligga på kommunen.

## 2.4 Bygglov Björholmens Marina

Björholmens Marina har erhållit ett märkligt bygglov för ytterligare ett hotell med spa verksamhet. Björholmens Intresseförening har, liksom BRF Björholmen, tidigare fått utfästelser av Tjörns Kommun att något bygglov kommer inte att ges förrän en ny detaljplan är på plats. I detaljplanearbetet skulle såväl Björholmens Intresseförening som BRF Björholmen vara inbjudna att delta. Tjörns Kommun har nu helt bytt fot och helt och hållet frångått tidigare utfästelser.

Gällande detaljplan innehåller en byggrätt för en båthall, men utfärdat bygglov gäller för ett hotell/spa anläggning! En utomordentligt märklig och synnerligen generös tolkning av gällande detaljplan.

Björholmens Intresseförening kommer att opponera sig mot bygglovets och bl.a. kräva en anslutning av avlopp till det kommunala reningsverket. Vidare måste det finnas en godtagbar och realistisk lösning på hur man löser problemet med parkeringsplatser. Den "parkeringsutredning" som är gjord i samband med bygglovets saknar all relevans.

Jörgen Rudbäck har vid tidigare byggnationer systematiskt överskridit gällande bygghöjder i detaljplanen, bl.a. så är hotellet 2,5 m högre än vad detaljplanen tillåter. Kommer en nybyggnation till stånd så kommer bygghöjderna systematiskt att kontrolleras av krediterad mätfirma.

RW kommer att skriva inlägga till kommunen.

## 3. Övriga frågor

Två skyltar med "mycket grunt vatten" hänger lite på sniskan. Christer K och Lars G kommer att försöka fixa till dessa.

Det finns en förfrågan om att dra vatten över vägen till en av sjöbodarna. Björholmens Intresseförening har ingen invändning mot detta.

Ingemar kommer att hålla i städdag på eftermiddagen den 21/7, kl 10.

Sommarfest kommer att gå av stapeln 28/7 kl 1700. Det kommer att vara knytkalas där var och en tar med sig mat, dricka, stolar etc. Grillar sökes.

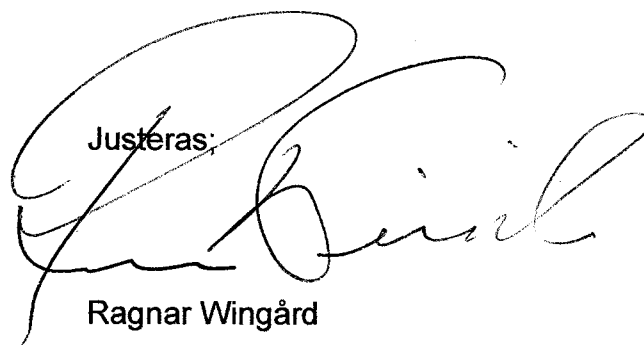
## 4. Årsmöte 2018-07-21, kl 1400, Långekärrens skola

Björholmens Intresseförening tillser att kaffe och fika är på plats.

Vid protokollet;

Pär Malmberg  
Sekreterare

Justeras;

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ragnar Wingård', written in a cursive style. The signature is positioned above the printed name and title.

Ragnar Wingård  
Ordförande