

Fastighetsföreningen Björholmens Intresseförening (BIF)

Protokoll fört vid ordinarie styrelsemöte 2018-09-01

Närvarande:

Christer Karlsson (CK), ordf.
Bengt Fjellstedt (BF) sekr.
Cecilia Hederöth (CH)
Tore Karlsson (TK)
Lars Göransson (LG)
Susanne Tillsten (ST)

Frånvarande:

Ragnar Wingård (RW)

1. Mötets öppnande och dagordningens godkännande

1. Ordförande Christer Karlsson, öppnade motet, till sekreterare valdes Bengt Fjellstedt. Dagordning fastställdes (se punkt 3)

2. Föregående mötesprotokoll

- 2.1 Föregående protokoll från ordinarie årsstämma, gicks igenom. Beslut: Cecilia skickar information till banken om att Christer Karlsson är ny ordförande och därmed skall ha tillgång till bankkonto. (CH)

3. Dagordning

- 3.1 Marinans avlopp och bygglov
- 3.2 Hastighetsbegränsning
- 3.3 Skylt om avfall
- 3.4 Varningsskylt i rännen
- 3.5 Uppdatera hemsidan
- 3.6 Fiber
- 3.7 Restaurangen ny arrendator
- 3.8 Fotbollsplan på Sylta
- 3.9 Boken om Björholmen

3.1 Marinans avlopp och bygglov

Christer har haft möte med kommunen 15/8. Träffade Ulrika Andersson, Miljö och Hälsovårdsinspektör på Miljöförvaltningen angående Marinans avloppsreningsanläggning. På Tjörns egen hemsida finns information om Natura 2000 – område, som bl a ställer stränga krav kopplat till föroreningar. Argument mot anslutning av den nya hotelldelen till Marinans avlopp till existerande avloppsreningsanläggning som har sitt utsläpp i Natura-2000 området finns att läsa i MB 7 kapitlet paragraf 27-29. Där står det att läsa att tillstånd krävs för att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 paragrafen första stycket 1 eller 2. Enligt paragraf 28 a får tillstånd endast lämnas om verksamheten eller åtgärden ensam eller tillsammans med andra pågående eller planerade verksamheter eller åtgärder inte 1) kan skada den livsmiljö eller de livsmiljöer I området som avses att skyddas. 2) medför att den art eller de arter som avses att skyddas utsätts för en störning som på ett betydande sätt kan försvåra bevarandet I området av arten eller arterna.

Dock är den nuvarande avloppsreningsanläggningen godkänd, och den är enligt miljöförvaltningen

driftsatt före vattnet utanför Björholmen blev klassat som Natura 2000-område. Marinan har skyldighet att utföra egenkontroll av vattenkvalitet efter avloppsreningsanläggningen. Biovacum avloppsreningsanläggningen som Marinan använder är från 2004, och har kapacitet för 90 personer (enligt BioVacuum, enligt kommunen 180 personer).

Ängholmens avloppsreningsverk är ej inkopplat i nuläget och alla kommunalt inkopplade fastigheter är kopplade till anläggningen i Sunna som redan är överbelastad., Marinan kan ej anslutas före inkoppling till Ängholmen är gjord. Arbete pågår med ambition att ansluta fastigheterna på Björholmen i år. När detta arbete är klart föreligger det inga tekniska förhinder att också ansluta Marinan.

Analysresultat av vattenkvalitet 2017 i September; låga värden, 29 juni 2018 Högre värden speciellt på E-coli, Prov 24 juli 2018 över 100.000 CFU E-coli per liter. Kan minskas genom UV-behandling. Kanada gäss trolig orsak till höga värden av E-kolibakterier I badviken.

I det godkända bygglovet för nytt Hotell med SPA krävs att separat ansökan om vatten och avloppslösning görs, vilket kommunens miljöavdelning inte verkade ha någon kännedom om. Miljöförvaltningen lovade dock att följa upp i denna fråga.

Beslut: Att använda informationen ovan samt tidigare korrespondens till att göra en skrivelse till kommunen, med krav på avlopp ansluts så snart som möjligt, då det anses oförenligt med Natura-2000 direktiven att tillåta avloppsutsläpp I den känsliga Stigfjorden. Dessutom en önskan om att parkeringsutredningen ses över. Hänvisa till tidigare löfte om medverkan vid utformande av ny detaljplan enligt skrivelse inlämnad till kommunen påskriften av Ragnar. (RW, CK)

3.2 Hastighetsbegränsning på Björholmsvägen

Vi önskar fortsatt försöka uppnå en hastighetsbegränsning från bron till samhället på 50 km/timmen. Ta reda på vem som fattar beslut om hastighetsbegränsningar på kommunen. Fråga Ragnar, I ev ny kontakt med kommunen hänvisa till nya omständigheter bl a Mikael's verksamhet med fiskförsäljning och parkerade bilar med många gående på vägen (LG talar med RW)

3.3 Skylt om avfallsplats ovanför Sylta

Det förekommer olovlig tippning av olika avfall ovanför Sylta. Detta område skall ej användas för avfall eller eldning. Lars sätter upp skylt. Dessutom skall vi skriva på hemsidan om att Tippning är förbjuden. (LG, CH)

3.4 Varningsskylt i rännan

En varningsskylt i rännan sitter snett. Lars och Christer hjälps åt att rätta upp den. Ev fråga Mikael om hjälp (LG, CK)

3.5 Uppdatera hemsidan

Uppdatering av information om ny styrelse behöver göras på hemsidan (CH)

3.6 Fiber

IP-Only har inte levererat fiber enligt tidigare information och tidplan. De är svåra att få tag på. Inga klara besked om nuläge och tidplan finns. Beslut att söka information om tidplan och kontaktperson. (BF) (Lars har ev telenummer?)

3.7 Restaurangen: ny arrendator

Jonas och Julia Edberg lämnar driften av hotel och restaurang efter 4 år. Enligt rykte så tar person från Styrso över. Vi skall avtacka Julia och Jonas under September från föreningen (ST)

3.8 Fotbollsplan på Sylta

Fotbollsmålen på planen "mår ej så bra". Susanne och Martin har reglat upp ett mål, men mer arbete krävs för att få dem i bra skick. Lars ordnar det material som behövs. Arbete får sedan göras till våren (LG, ST)

3.9 Boken om Björholmen

Manus är färdigt. Nästa steg ta in offert för tryck. Fortsättningen följs med spänd förväntan , (CH)

4. Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte blir 10-15 Januari 2019. Christer kallar. (CK)

Vid protokollet;

Justeras:

Bengt Fjellstedt

Christer Karlsson