

Kallelse

till

**Fastighetsföreningen Björholmen
Intresseförenings**

Föreningsstämma 2018-07-21

Långekärrens skola

Klockan 14.00

Styrelsen

Dagordning

- a) Val av ordförande vid stämman
 - b) Val av sekreterare vid stämman
 - c) Fastställande av dagordning
 - d) Val av justeringsman att jämte ordförande justera protokollet
 - e) Fråga om stämman är behörigen sammankallad
 - f) Fastställande av röstlängd
 - g) Föredragning av styrelsens årsredovisning
 - h) Föredragning av revisionsberättelse
 - i) Fastställande av balansräkning
 - j) Beslut om föreningens vinst/förlust enligt den fastställda balansräkningen
- Fastställande av årsavgift
- k) Ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen omfattar
 - l) Val av styrelseordförande/ledamöter
 - m) Val av styrelsesuppleanter
 - n) Val av revisor
 - o) Val av revisorsuppleant
 - p) Val av valberedning
 - q) Styrelsearvode
 - r) Revisorsarvode
 - s) Förslag till förändring av stadgar
 - t) Övriga frågor

**Verksamhetsberättelse 2017 - 2018 för
Fastighetsföreningen Björholmen Intresseförening (FBI)**

31 december 2017 hade föreningen 57 medlemmar.

Föreningens styrelse under 2017 - 2018:

Ragnar Wingård	Ordförande	vald 2016-07-02
Pär Malmberg	Ordinarie ledamot, sekreterare	vald 2016-07-02
Cecilia Hederöth	Ordinarie ledamot, Kassör	omvald 2017-07-08
Tore Karlsson	Ordinarie ledamot	omvald 2017-07-08
Lars Göransson	Ordinarie ledamot	vald 2017-07-08
Krister Karlsson	Suppleant	omvald 2017-07-08
Susanne Tillsten	Suppleant	vald 2017-07-08

Under 2017/18 sammanträdde styrelsen i 3 ordinarie arbetsmöten samt i ett konstituerande möte i direkt anslutning till årsmötet.

Revision:

Buster Hultman, revisor

Inger Lind, revisorssuppleant

Valberedning:

Buster Hultman, sammankallande

Hasse Kristensson

Bengt Fjellstedt

Föreningsstämma:

Periodens föreningsstämma hölls den 8 juli 2017 i Långekärrens skola där 25 medlemmar fanns representerade.

Ekonomi:

Årsavgiften var per medlem 100 kr. Inkomster, utgifter och behållning framgår av föreningens årsbokslut.

Väsentliga händelser:

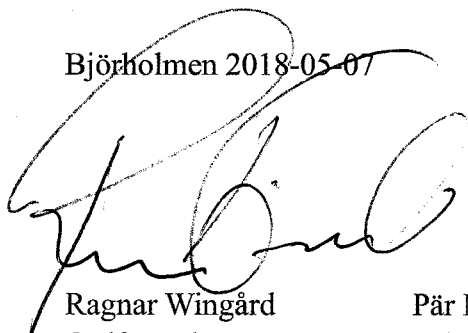
- * En nyutgåva av "Husen på Björholmen" i bokform har varit på gång under en längre tid. Nyutgåvan, färdigställd till kommande årsstämma, kommer att innehålla nya fina bilder och en reviderad text.
- * Den kommersiella aktören IP-Only har tagit över projektet för att installera fiber på Björholmen. IP-Only arbetar med ett antal underentreprenörer som inte verkar fullt koordinerade. Under innevarande år torde Björholmen ha fungerande fiber.

* Problem med avlopp/utsläpp från Marinan har påtalats till kommunen upprepade gånger den innevarande perioden utan att kommunen agerat. Föreningen kommer att fortsätta att ligga på kommunen.

* Björholmens Marina har fått ett preliminärt bygglov för en spa/hotellverksamhet. Detta trots att kommunen lovat att såväl FBI som BRF Björholmen skulle vara delaktiga i ett tillhörande detaljplanearbete. Det blåser nya vindar i kommunen och en förändrad detaljplan har inte gjorts vilket tidigare varit ett krav hos kommunen.

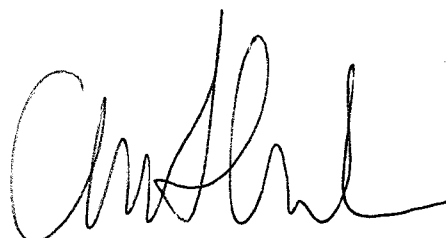
* I sedvanlig ordning genomfördes en arbetsdag i Juli månad.

Björholmen 2018-05-07



Ragnar Wingård
Ordförande

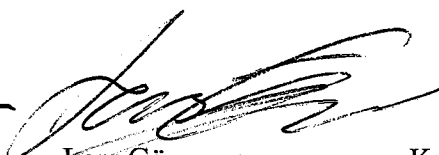
Pär Malmberg
Sekreterare



Cecilia Hederöth
Kassör



Tore Karlsson
Ordinarie ledamot



Lars Göransson
Ordinarie ledamot



Krister Karlsson
Suppleant

Susanne Tillsten
Suppleant

FASTIGHETSFÖRENINGEN BJÖRHOLMEN INTRESSEFÖRENING

Räkenskaper 2017 (SEK)

INTÄKTER

Medlemsavgifter	5700,00
Bankränta	608,10

Totala intäkter	6308,10
-----------------	---------

KOSTNADER

Hemsidan, prenumeration	139,00
Hyra lokal st.möte	500,00
Bankavgift	500,00

Totala kostnader	1139,00
------------------	---------

<u>Årets överskott</u>	<u>5169,10</u>
------------------------	----------------

TILLGÅNGAR	20170101	Perioden	20171231
Kassa	0	0	0
Tjörns Sparbank	54161,93	5169,10	59331,03
Fordran medl.avg.	400,00	0	400,00
Totalt	54561,93	5169,10	59731,03

SKULDER & EGET KAPITAL

Skulder	0	0	0
Eget kapital	54561,93	5169,10	59731,03
Totalt	54561,93	5169,10	59731,03

Björholmen den 23 maj 2018

Cecilia Hederöth
Kassör

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag har granskat räkenskaperna för Fastighetsföreningen Björholmen Intresseförening för räkenskapsåret 2017 (20170101 – 20171231).

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning, varför jag rekommenderar föreningsstämman, att fastställa ovanstående balansräkning samt, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Björholmen den 23 maj 2018

Buster Hultman