

# Fastighetsföreningen Björholmens Intresseförening

## Protokoll fört vid Ordinarie styrelsemöte 2015-01-17

### Närvarande:

- Ragnar Wingård, ordf.
- Cecilia Hederöth
- Lars Göransson
- Pär Malmberg, sekr.

### Anmälda förhinder:

- Tore Karlsson
- Leif Elggren
- Peter Granath

1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen  
Ordförande RW öppnade mötet. Dagordningen godkändes.
2. Föregående mötes protokoll (Ordinarie styrelsemöte 2014-09-06)

#### 2.1 Värvande av medlemmar till föreningen

Antalet medlemmar från Klåva är historiskt mycket begränsad. Det beslutades att Klåvaborna skall inbjudas till sommarfesten som planeras. Någon annan aktivitet för att öka medlemsantalet initieras ej i dagsläget.

#### 2.2 BRF Björholmens tvist med Jörgen Rudbäck m.fl.

PM uppdaterade styrelsen om den pågående juridiska tvisten mellan BRF Björholmen och den byggande styrelsen (Jörgen Rudbäck, Ann Rudbäck och Björn Sahlin). JR har överklagat Tingsrättens beslut med förvärdningen att det skulle föreligga processtekniska hinder för ett åtal. Hovrätten har avslagit JR's överklagan varvid åtalet förs tillbaka till Tingsrätten.

#### 2.3 Badbrygga Gåsskär

Styrelsen är i princip positiv till ett finansiellt bidrag. RW har informerat Samfälligheten.

#### 2.4 Bredband – fiber

PM har varit i kontakt med Lars Tenfält, Viks Ödegärde. I samband med byggandet av ett nytt avloppssystem förberedde man för en framtida fiberinstallation. Kabelrör är nedlagda i ett stjärn nät i området. I dessa rör kan man senare skjuta in en fiberkabel. Stjärn nätet är emellertid i dagsläget lokalt så det finns ingen inkommande fiberanslutning. Det finns ännu inga besked om eller när det skulle kunna komma en markbunden fiberanslutning. Ett alternativ kan vara att man installerar en mast med en slavsändare kopplat till nätet. PM fortsätter att följa aktiviteterna.

## 2.5 Gångväg till Hallsbäck

LG har talat med "Lars på Tappen" som sitter med i styrelsen för Hallsbäcks Intresseförening. LG gör en påstötning med en förnyad kontakt.

## 2.6 Hastighetsbegränsning på Björholmsvägen

Föreningen har tidigare förordat en hastighetsbegränsning på 50 km/h.

RW återvitaliserar frågan. Såväl Länsstyrelsen, Vägverket som polisen har tidigare uttalat sig i ett "definitivt beslut". I dagsläget bedöms förutsättningarna för att ändra beslutet som utsiktslösa. Några ytterligare aktiviteter vidtas därför inte i dagsläget.

## 3. Lägesrapport Lennby-Cragg

Lennby-Cragg kommer inte att få bygglov på berget pga det utökade strandskyddet. Köpte därför Kristin Robertssons hus i September.

## 4. Ny hemsida

CH åtog sig att modernisera Björholmens Intresseförenings hemsida. Hämta inspiration från Hallsbäcks hemsida. Tag med t.ex. Anslagstavla, Vad händer härnäst, etc. Styrelsen beslutade att CH skulle få en rimlig kompensation för nedlagt arbete.

Gör utkast för diskussion med styrelsen.

## 5. Ny omarbetad "Husen på Björholmen"

CH åtog sig att göra en ny uppdaterad upplaga. Inkludera Havshus och Sjöbodan. Nya uppdaterade bilder, sida vid sida om de gamla, vem bor i husen idag, etc. Lägga in på hemsidan och i pappersformat.

Gör utkast för diskussion med styrelsen.

## 6. Övriga frågor

Preklusionslagen innebär att inskrivning på lantmäteriet av avtalsservitut, nyttjanderätt mm som beviljats före den 1 juli 1968 tas bort från fastighetsregistret om man inte har anmält förnyelse före utgången av 2018. Medlemmarna kommer att informeras via hemsidan.

Styrelsen stöttar förslaget att anordna en enklare fest i samband med årsmötet. Var och en tar med egen förtäring, t.ex. grillmat, och passande dricka.

Det föreslogs också att vi skulle anordna 1-2 fixardagar per år.

PM tar upp frågeställningen om rabatt på Marinans restaurang för föreningens medlemmar.

RW kontaktar kommunen om möjligheterna att få en cykelbana fram till Björholmen.

7. Nästa möte

Nästa möte bestämdes till lördagen den 9 maj 2015 kl 13-15.

8. Mötets avslutande

Ordförande förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet;

Justeras;

Pär Malmberg, sekreterare

Ragnar Wingård, ordförande